**Umowa na wykonanie prac projektowych**

zawarta w dniu ……………. r. w …………….. pomiędzy

**Gospodarstwem Rolnym Kinga Kulpińska, Dziewoklucz 1, 64-840 Budzyń,**

**NIP: 763-173-95-86, REGON: 302147940**,

reprezentowanym przez **Panią Kingę Kulpińską**,

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

**……………………………………………………………………………………..,**

**NIP: ……………….., REGON: ………………..**

reprezentowaną przez **……………………………………**

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku sprzedaży bezpośredniej ryb w ramach zabudowy siedliskowej gospodarstwa rolnego”.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca:
3. przeprowadzi analizę posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej opracowanej przez Pracownię Projektową MP Architekt stanowiącej załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę nr 241/2017 z dnia 08.06.2017 r., pod kątem zastosowanych w niej rozwiązań architektonicznych i budowlanych oraz zaproponuje Zamawiającemu nowe rozwiązania zmierzające do istotnego ograniczenia kosztów przy zachowaniu funkcji i celów, w szczególności zmieni tradycyjną technologię budowlaną na zastosowanie płyty warstwowej na konstrukcji stalowej,
4. przygotuje wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy oraz wnioski o uzyskanie brakujących warunków technicznych przyłączy: elektrycznego, wodnego i sanitarnego,
5. sporządzi projekt budowlany wszystkich koniecznych branż (tj. budowlanej, elektrycznej i instalacyjnej) wraz z koniecznymi uzgodnieniami, opracowany zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
6. sporządzi informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
7. przygotuje wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dokona wszelkich wymaganych przez urząd korekt, poprawek i uzupełnień koniecznych do jej uzyskania,
8. sporządzi kosztorys inwestorski metodą kalkulacji szczegółowej (z podziałem na części uzgodnionym z Zamawiającym) opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maj 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
9. sporządzi projekt wykonawczy konstrukcji stalowej,
10. sporządzi kosztorys inwestorski nie zawierający cen, z podziałem na części uzgodnionym z Zamawiającym (tzw. kosztorys ślepy).
11. zapewni nadzór autorski nad inwestycją wykonywaną na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290) w tym udział i pomoc Zamawiającemu w udzielaniu odpowiedzi na wątpliwości i zapytania formułowane przez:

* instytucje współfinansujące inwestycję,
* oferentów biorących udział w przetargach na wykonawstwo prac budowlanych,
* wykonawców prac budowlanych w zakresie problemów z zastosowaniem rozwiązań projektowych.

**§2**

**Obowiązki wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. terminowe i wysokiej jakości wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z wiedzą techniczną, polskimi normami, aktami prawnymi oraz odpowiednimi i obowiązującymi przepisami, jak również zaleceniami i wytycznymi Zamawiającego,
3. zapewnienie realizacji przedmiotu umowy przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych usług na dowód czego przedstawi kserokopię uprawnień projektowych oraz kserokopię przynależności do izby architektów lub inżynierów budownictwa, które to kserokopie będą potwierdzone za zgodność z oryginałami,
4. szczegółowe sprawdzenie warunków zamówienia w miejscu jego wykonania,
5. konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania, w szczególności dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty,
6. zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów.

**§3**

**Termin wykonania prac**

1. Ustala się następujące terminy wykonania prac objętych niniejszą umową. Dla prac wyszczególnionych w §1 pkt. 2:
2. ppkt. a, b – do 15.04.2019 r.,
3. ppkt. c-f – w terminie 40 dni od daty uzyskania i przekazania przez Zamawiającego

prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy,

1. ppkt. g, h – do dnia uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę,
2. ppkt. i – do dnia zakończenia inwestycji, nie dłużej niż do 31.12.2020 r.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania Zamawiającego telefonicznie pod numer 600 22 68 15 oraz e-mailem na adres: jackulp@poczta.onet.pl o konieczności przekazania mu danych i dokumentów niezbędnych do wykonania projektu, oraz do niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu wszelkich ewentualnych trudności w tym zakresie.

§4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy kompletnej i gotowej mapy do celów projektowych dla planowanej inwestycji oraz posiadanych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych,
2. współdziałanie z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji zadania będącego przedmiotem zamówienia,
3. odbiór kompletnego przedmiotu umowy,
4. zaplata wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie.

§5

Wynagrodzenie i forma płatności

1. Wykonawca wykona roboty objęte umową za niezmienną, ostateczną, ryczałtową cenę określoną na:
2. wartość netto: …………….. zł,
3. wartość podatku VAT: ……………..zł,
4. wartość brutto: …………….. **zł (słownie:** …………….. **PLN)**.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolność płatniczą, gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązań wobec Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie.
7. Wynagrodzenie płatne będzie w oparciu o dostarczone Zamawiającemu faktury VAT wystawione przez Wykonawcę po zakończeniu niżej określonych etapów prac projektowych:
8. po złożeniu wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy – kwota …………….. zł netto, (…………….. zł brutto z VAT)
9. po bezusterkowym odbiorze pełnobranżowego projektu budowlanego oraz kosztorysów sporządzonych metodą kalkulacji szczegółowej – kwota …………….. zł netto (…………….. zł brutto z VAT)
10. po bezusterkowym odbiorze projektu wykonawczego konstrukcji stalowej, kosztorysów ślepych oraz otrzymaniu prawomocnej decyzji na budowę – kwota …………….. zł netto (…………….. zł brutto z VAT)

§6

Odbiór prac i akceptacja projektu

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu ostateczną wersję dokumentacji projektowo — kosztorysowej w następującej formie:

* pełnobranżowy projekt budowlany oraz projekt wykonawczy - w 4 egzemplarzach w wersji papierowej
* kosztorysy inwestorskie i kosztorysy ślepe - w 2 egzemplarzach w wersji papierowej,
* w 1 egzemplarzu na dowolnym nośniku elektronicznym zawierającym w odrębnych katalogach całość przekazywanego materiału w formie plików .pdf (zarówno, materiały wytworzone przez projektanta, jak i komplet uzyskanych dokumentów i uzgodnień) oraz całość przekazywanego materiału w formie źródłowej/edytowalnej (dokumentacja projektowa - część rysunkowa z rozszerzeniem .dwg dokumentacja projektowa — część opisowa z rozszerzeniem .doc lub odpowiednio .xls; przedmiary i kosztorysy inwestorskie i ślepe z rozszerzeniem .xls lub innym).

1. Z czynności przekazania dokumentacji projektowej strony zobowiązują się sporządzić protokół potwierdzający fakt jego przekazania, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Umową, aktualną wiedzą techniczną oraz, że wydawany jest Wykonawcy w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie.
2. Akceptacja Projektu przez Zamawiającego lub wskazanie jej wad, usterek lub braków nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za treść projektu, w szczególności w zakresie szkód spowodowanych w toku realizacji na podstawie projektu robót budowlanych.
3. W wypadku, gdy po przekazaniu projektu Zamawiający stwierdzi, że został on wykonany w sposób nieprawidłowy lub sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia ujawnionych wad, usterek lub braków. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad, usterek lub braków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 7 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania.
4. Z czynności ponownego przekazania projektu po poprawkach strony sporządzą nowy protokół przekazania.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, usterek lub braków w terminie z ust 4. niniejszego paragrafu, to Zamawiający uprawiony będzie do zlecenia zastępczego wykonania tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§7

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne naruszenie praw autorskich osób trzecich z tytułu zastosowanych rozwiązań przy wykonywaniu projektu i zobowiązuje się w tym zakresie zwolnić Zamawiającego z wszelkich roszczeń, jakie mogą zostać zgłoszone przez osoby trzecie.
2. Wykonawca oświadcza, iż z chwilą podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych — zarówno w zakresie rozporządzania jak i korzystania - przysługujących mu do projektu oraz prawo własności egzemplarzy jego nośników, a Zamawiający nabywa z tą chwilą całość autorskich praw majątkowych oraz całość praw zależnych do projektu — zarówno w zakresie rozporządzania, jaki i korzystania — oraz własność egzemplarzy jego nośników.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz całość praw zależnych do projektu, w szczególności zaś w zakresie:
4. utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką, w szczególności w formie kopii graficznej, kserograficznej, fotokopii, w formie elektronicznej, techniką: drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz cyfrową,
5. drukowanie egzemplarzy w dowolnej liczbie,
6. wprowadzanie do pamięci komputera i przesyłanie drogą elektroniczną,
7. rozpowszechniania poprzez jej publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie dowolną techniką i dowolnej formie, a także jego publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

§8

**Kary umowne**

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

* za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości **50%** **wynagrodzenia Wykonawcy brutto**, o którym mowa w §5 pkt 1 umowy.

b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

* za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości **50%** **wynagrodzenia Wykonawcy brutto**, o którym mowa w §5 pkt 1 umowy.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury VAT, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach dotyczących niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
2. Zmiana postanowień niniejszej u mowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAjąCY WYKONAWCA