**UMOWA**

zawarta w Dziewoklucz, w dniu ……………., pomiędzy:

**Gospodarstwem Rolnym Kinga Kulpińska, Dziewoklucz 1, 64-840 Budzyń, NIP:7631739586**

reprezentowanym przez **Panią Kingę Kulpińską,** zwana dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

………………………………………………………………………………………

NIP:……………………………….., REGON:………………………………………………

reprezentowaną/ym przez **Pan/-ią …………………….**, zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**.

**§ 1**

1. W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**„Budowa budynku sprzedaży bezpośredniej ryb, naziemnego stalowego zbiornika do przechowywania ryb wraz z płytą, utwardzonych dróg i placów oraz ogrodzenia*”***

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres robót do wykonania określają:
2. dokumentacja projektowa,
3. przedmiary robót,

które stanowią integralną część niniejszej umowy.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 2 i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z:
3. przedmiarem robót i kosztorysem ofertowym Wykonawcy;
4. dokumentacją projektową
5. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
6. innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
7. zasadami wiedzy, sztuki budowlanej i technicznej oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

**§ 2**

1. Zamawiający powołał inspektora nadzoru robót budowlanych w osobie – Pana Wiesława Swosińskiego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy – kierownikiem budowy (robót) jest – ………………………….

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia i przedmiarem robót.
2. Materiały budowlane zastosowane do wykonania prac odpowiadać muszą wymogom określonym w ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.).

**§ 4**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
2. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dokumentacją projektową przedmiar robót w ciągu 7 dni od podpisania umowy,
3. dokonywanie odbiorów częściowych oraz robót zanikowych bądź ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę,
4. dokonanie odbioru końcowego,
5. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
6. zapewnienie funkcji kierownika budowy (robót),
7. protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
8. ustawienie na terenie budowy w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz danych dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
9. zgłaszanie inspektorowi nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikowych,
10. zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy,
11. informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
12. zapewnienie na terenie budowy ładu, porządku, przestrzegania przepisów i zasad bhp, przestrzegania przepisów ppoż. oraz ochrona przed uszkodzeniami znajdujących się na terenie budowy obiektów, sieci, urządzeń i roślinności.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji przedmiotu zamówienia **w terminie do 30.09.2020 r.**
2. Odbiór etapowy lub końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę, potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
3. Odbioru etapowego lub końcowego robót dokona Zamawiający przy udziale przedstawiciela Wykonawcy oraz kierownika budowy (robót) i inspektora nadzoru.
4. Z czynności odbioru, każdorazowo sporządzony zostanie protokół odbioru.

**§ 6**

1. Strony ustalają za wykonanie umowy wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:
2. **brutto …………………… zł (słownie zł: ……………………………………)**
3. podatek VAT w wysokości 23 % w kwocie …………zł,
4. netto ……………zł (słownie zł: ………………………………).
5. Należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie obliczone zgodnie z ilością rzeczywiście wykonanych robót według cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.
6. Wskazane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe są niezmienne przez cały okres realizacji umowy i obejmują wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem umowy.
7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak zapoznania się z dokumentacją techniczną nie może być podstawą do żądania podwyższenia stawek jednostkowych.

**§ 7**

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy następować będzie etapowo, po zakończeniu uzgadnianych z Zamawiającym, bieżących etapów zadania, na podstawie protokołu etapowego odbioru robót.
2. Wykonawca wystawiać będzie faktury na podstawie podpisanych przez Zamawiającego protokołów odbioru robót i zatwierdzeniu robót przez inspektora nadzoru. Wynagrodzenie będzie płatne w formie przelewu w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury na rachunek Wykonawcy nr konta ……………………………………………… w Banku ………………………………………

**§ 8**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu zamówienia ujawnione w okresie gwarancji jakości, która wynosi 24 miesięcy na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia, ustalając termin usunięcia wad. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie przez strony.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy

**§ 9**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne:
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
3. za zawinioną przez Wykonawcę zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
4. za odstąpienie od umowy przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 50,00 % wynagrodzenia umownego brutto,

**§ 10**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

**§ 11**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**